

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 9852/TT-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 9 năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án, công trình có chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT*



ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 317C/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/9/2023 về việc hoàn thiện danh sách các công trình, dự án phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VII tại Kỳ họp thứ 11;

Để có cơ sở cho việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 của Luật đất đai năm 2013; UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số dự án: **02 dự án, công trình** với tổng diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác là **3,22 ha**; trong đó:

+ 01 công trình, dự án có vốn ngân sách với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 0,30 ha;

+ 01 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 2,92 ha.

Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng phòng hộ (ha)			
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>			
<b>I. Huyện Diên Khánh</b>							
1	Đường gom dọc Quốc lộ 27C Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh	0,30	0,30		Các xã Diên Lạc, Diên Thạnh	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 20/7/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 31/8/2023 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND huyện Diên Khánh về phê duyệt đầu tư dự án; Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt	

						điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.
<b>B. Công trình, dự án vốn ngoài ngân sách</b>		<b>3,13</b>	<b>2,92</b>	<b>0,00</b>		
<b>I. Huyện Diên Khánh</b>						
1	Mở rộng Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN giai đoạn 2	3,13	2,92		Xã Diên Phú	Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư; Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư; Mạnh trích đo số 52-2023 do Sở TNMT thẩm định ngày 24/8/2023

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./. 

**Nơi nhận (VBĐT):**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CN, VC, HM, KN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung

một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDNE ngày / /2023 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

Tổng số dự án: **02 dự án, công trình** với tổng diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác là **3,22 ha**; trong đó:

+ 01 công trình, dự án có vốn ngân sách với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 0,30 ha;

+ 01 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 2,92 ha.

Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng phòng hộ (ha)			
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>			
<b>I. Huyện Diên Khánh</b>							
1	Đường gom dọc Quốc lộ 27C Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh	0,30	0,30		Các xã Diên Lạc, Diên Thạnh	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 20/7/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 31/8/2023 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND huyện Diên Khánh về phê duyệt đầu tư dự án; Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện	

						Diên Khánh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.
<b>B. Công trình, dự án vốn ngoài ngân sách</b>		<b>3,13</b>	<b>2,92</b>	<b>0,00</b>		
<b>I. Huyện Diên Khánh</b>						
1	Mở rộng Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN giai đoạn 2	3,13	2,92		Xã Diên Phú	Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư; Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư; Mảnh trích đo số 52-2023 do Sở TNMT thẩm định ngày 24/8/2023

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày      tháng      năm 2023./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Toàn**

